

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. _____
Par tenisa centra "Lielupe" pārbūves dokumentācijas izstrādi

Jūrmalā,

2017.gada _____

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Tenisa centrs „Lielupe””, tās valdes locekļa Elmāra Martinsona personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

SIA “Firma L4”, kuru uz sabiedrības statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis Gints Freibergs (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses,

turpmāk abas puses kopā – Līdzēji, katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma „Tenisa centra “Lielupe” pārbūves 2. posma dokumentācijas izstrāde”, ID.Nr.TCL 2017/1 (turpmāk – Iepirkums), rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Iepirkumā, savstarpēji vienojoties, bez maldības, viltus vai spaidiem noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 2.pielikuma “Tehniskā specifikācija un darba uzdevums” (1.pielikums) noteiktajām prasībām un atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam Iepirkumā (2.pielikums) izstrādāt Tenisa centrs “Lielupe” pārbūves 2. posma dokumentāciju (turpmāk – Dokumentācija, arī būvprojekts minimālā sastāvā).
- 1.2. Būvprojekts minimālā sastāvā jāizstrādā atbilstoši Latvijas Republikas Būvniecības likumam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz būvprojekta minimālā sastāvā izstrādi.
- 1.3. Būvniecības ieceres dokumentācija un būvprojekts minimālā sastāvā kļūst par Pasūtītāja īpašumu brīdī, kad Līdzēji paraksta Līguma 4.1.1.apakšpunktā minēto pieņemšanas – nodošanas aktu un veic pilnu samaksu.

2. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 2.1. Kopējā Līguma summa, ko Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Līguma izpildi ir **38 400,00 EUR** (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri eiro un 00 centi), pieskaitot pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai pievienotās vērtības nodokļa likmei.
- 2.2. Kopējo Līguma summu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam šādā kārtībā un termiņos:
 - 2.2.1. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam avansa maksājumu 20 % (divdesmit procentu) apmērā no Līguma 2.1.punktā norādītās Līguma summas, kas ir EUR 7 680,00 (septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit eiro un 00 eiro centi), pieskaitot pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai pievienotās vērtības nodokļa likmei. Avansa maksājumu Pasūtītājs Izpildītājam veic 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas.
 - 2.2.2. Starposma maksājumu 70% (septiņdesmit procentu) apmērā no Līguma 2.1.punktā norādītās Līguma summas, kas ir EUR 26 880,00 (divdesmit seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro un 00 eiro centi), pieskaitot pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai pievienotās vērtības nodokļa likmei, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma 4.1.1.punktā noteiktā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas.



- 2.2.3. Noslēguma maksājumu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma summas, kas ir EUR 3 840,00 (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 eiro centi), pieskaitot pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai pievienotās vērtības nodokļa likmei, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc tam, kad Jūrmalas pilsētas Būvvalde, pamatojoties uz iesniegto būvniecības ieceres dokumentāciju un būvprojektu minimālā sastāvā, izsniegs būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem;
- 2.2.4. Līdzēji būs parakstījuši Līguma izpildi apliecināšu pieņemšanas – nodošanas aktu (Līguma 4.1.2.apakšpunkts); un
- 2.2.5. Pasūtītājs būs saņēmis Izpildītāja rēķinu.
- 2.3. Šajā Līgumā paredzēto samaksu Izpildītājam Pasūtītājs samaksā ar pārskaitījumu uz Izpildītāja Līgumā norādīto bankas kontu. Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem brīdī, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un banka to ir pieņēmusi izpildei.
- 2.4. Līguma summa ietver visas saprātīgi paredzamās Izpildītāja izmaksas un izdevumus un netiks mainīta.

3. Līguma izpildes termiņš

- 3.1. Līguma 1.1.punktā minētos darbus Izpildītājs veic Dokumentācijas izstrādes kalendārajā laika grafikā, kas ir Izpildītāja iesniegtā piedāvājuma Iepirkumā (2.pielikums) neatņemama sastāvdaļa. Bez rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas atkāpes no Būvprojekta izstrādes kalendārajā laika grafikā norādītajiem izpildes termiņiem nav pieļaujamas.

4. Līguma izpilde un darbu pieņemšana

- 4.1. Līguma izpildes pieņemšana notiek divos posmos:
 - 4.1.1. 1.posms: būvprojektu minimālā sastāvā nodošana Pasūtītājam notiek ar pieņemšanas – nodošanas aktu termiņos, kas norādīti Dokumentācijas izstrādes kalendārajā laika grafikā, kas ir Izpildītāja iesniegtā piedāvājuma Iepirkumā (2.pielikums) neatņemama sastāvdaļa. Pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta Līdzēji vai to pilnvarotie pārstāvji.
 - 4.1.2. 2.posms: Līguma izpildes nodošana Pasūtītājam notiek ar pieņemšanas – nodošanas aktu pēc būvniecības ieceres dokumentācijas un būvprojekta minimālā sastāvā saskaņošanas būvvaldē un būvatļaujas saņemšanas Jūrmalas pilsētas Būvvaldē.
- 4.2. Ja būvprojektu minimālā sastāvā pieņemšanas – nodošanas laikā Pasūtītājs konstatē tā defektus vai līdz galam neizstrādātu dokumentāciju, vai kādu tā daļu vai daļas, vai to neatbilstību Līguma un/vai normatīvo aktu prasībām, Pasūtītājs par to sagatavo aktu un nosaka defektu novēršanas vai neizstrādāto daļu vai daļas izpildes termiņus un kārtību, kas nav ilgāki par 10 (desmit) kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad šajā Līguma punktā noteikto aktu ir parakstījis Pasūtītājs. Minētajā aktā noteiktos defektus un/vai nepadarītos izstrādes darbus Izpildītājs novērš un/vai pabeidz ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina. Šajā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam Līgumā paredzēto līgumsodu par būvprojektu minimālā neizstrādāšanu Līgumā noteiktajā termiņā, ja trūkumu novēršana vai neizpildīto būvprojekta minimālā sastāvā izstrādes darbu veikšana ir ilgāka par Līgumā noteikto būvprojekta minimālā sastāvā izstrādes pabeigšanas termiņu. Ja Izpildītājs izvairās no trūkumu un/vai defektu novēršanas, Pasūtītājam ir tiesības pašam tos novērst, pieprasot no Izpildītāja visus ar to saistītos izdevumus.
- 4.3. Būvprojektu minimālā sastāvā Izpildītājs sagatavo un nodod Pasūtītājam Tehniskā specifikācijā un darba uzdevumā noteiktajā apjomā.

5. Līdzēju saistības

- 5.1. Izpildītāja saistības Līguma izpildes laikā. Izpildītājs apņemas:
 - 5.1.1. nodrošināt būvprojektu minimālā sastāvā izstrādi un atbalstu akceptēšanas procesā Līgumā noteiktā apjomā, kvalitātē un termiņos;
 - 5.1.2. ievērot un izpildīt Līguma noteikumus, attiecīgos spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus un noteikumus, kas attiecināmi uz būvprojektu minimālā sastāvā izstrādi un reglamentē to izstrādei izvirzītās prasības;

- 5.1.3. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ, un kas ietekmē vai var ietekmēt būvprojektu minimālā sastāvā izstrādi;
- 5.1.4. nodrošināt šī Līguma ietvaros radītās un no Pasūtītāja saņemtās informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust to trešajām personām un nelietot citādi kā vien Līgumā noteikto pienākumu izpildei.
- 5.2. Ja būvprojektu minimālā sastāvā izvērtēšanas laikā vērtējošā institūcija lūdz sniegt papildus paskaidrojumus, norāda uz kādiem trūkumiem vai nepilnībām, Izpildītājs sniedz nepieciešamos paskaidrojumus un uz sava rēķina novērš visas konstatētās nepilnības un norādītos defektus Pasūtītāja noteiktos saprātīgos termiņos.
- 5.3. Par būvprojektu minimālā sastāvā izstrādei piesaistīto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti un atbilstību Līguma noteikumiem atbild Izpildītājs.
- 5.4. Ja būvprojekta iepirkuma laikā ieinteresētais piegādātājs konstatē nepilnības vai trūkumus izstrādātajā būvprojektu minimālā sastāvā, Izpildītājam ir pienākums sniegt Pasūtītājam paskaidrojumus, kā arī novērst konstatētās nepilnības un trūkumus uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā saprātīgajā termiņā.
- 5.5. Pasūtītāja saistības būvprojektu minimālā sastāvā izstrādes laikā. Pasūtītājs apņemas:
 - 5.5.1. pieņemt no Izpildītāja izstrādāto būvprojektu minimālā sastāvā saskaņā ar Līgumā noteikto pieņemšanas kārtību un samaksāt Izpildītājam par dokumentācijas izstrādi Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā, ja Izpildītājs ir izpildījis visas Līgumā Izpildītājam noteiktās saistības;
 - 5.5.2. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā būvprojektu minimālā sastāvā izstrādes stadijā veikt to pārbaudi, pārbaudot vai minētā izstrāde atbilst Līguma un attiecīgo spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 5.5.3. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt no Izpildītāja izstrādāto būvprojektu minimālā sastāvā, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Izpildītājs attiecīgo dokumentācijas ir nodevis Pasūtītājam vai arī argumentēti rakstveidā atteikt būvniecības ieceres dokumentācijas un būvprojekta minimālā sastāvā pieņemšanu, norādot novēršamos defektus vai nepilnības. Ja šajā punktā noteiktajā termiņā Pasūtītājs nav argumentēti rakstveidā atteicis dokumentācijas pieņemšanu, uzskatāms, ka Pasūtītājs ir pieņēmis būvprojektu minimālā sastāvā;
 - 5.5.4. Pasūtītājam ir pienākums veikt Izpildītājam samaksu par būvprojektu minimālā sastāvā izstrādi Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 5.5.5. Pasūtītājs var, bet tam nav pienākums, izsniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju. Šis Līguma punkts nav interpretējams kā Pasūtītāja pienākums pieprasīt un iegūt tādu informāciju, kas nav Pasūtītāja rīcībā. Informāciju un dokumentāciju no trešajām personām Izpildītājs pieprasa un iegūst pats. Izņēmuma gadījumā Pasūtītājs, pamatojoties uz argumentētu Izpildītāja lūgumu, var lūgt trešās personas sniegt papildu informāciju un dokumentāciju;
 - 5.5.6. šī Līguma darbības laikā nodrošināt Izpildītājam piekļūšanu būvobjektam.

6. Līdzēju atbildība

- 6.1. Līdzēji ir atbildīgi par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu. Līdzēju saistības pret otru Līdzēju vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otram Līdzējam vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā izpildītājam ir tiesības pieprasīt Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (nulle, komats, viena procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma summas.

- 6.3. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek kavēts Būvprojekta izstrādes kalendārā laika grafikā, kas ir Izpildītāja iesniegtā piedāvājuma Iepirkumā (2.pielikums) neatņemama sastāvdaļa, darbu izpildes termiņš, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam līgumsodu 0,1% (nulle, komats, viena procenta) apmērā no Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma summas.
- 6.4. Izpildītājam ir aizliegts bez iepriekšējas Pasūtītāja rakstveida piekrišanas Līguma izpildē nomainīt tādas trešās personas, kas nav minētas Izpildītāja piedāvājumā. Gadījumā, ja Izpildītājs Līguma izpildē bez iepriekšējas Pasūtītāja rakstveida piekrišanas nomainījis Izpildītāja piedāvājumā nominētos speciālistus Pasūtītājs tiesīgs piemērot līgumsodu EUR 100 (viens simts eiro) apmērā par katru konstatēto gadījumu. Izpildītāja piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem un sertificētajiem speciālistiem jābūt tiešajiem un galīgajiem darbu izpildītājiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai šos noteikumus ievērotu arī viņa iesaistītie apakšuzņēmēji. Ja Izpildītājam rodas nepieciešamība mainīt vai papildus iesaistīt apakšuzņēmējus un/vai sertificētos speciālistus, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam rakstisku pamatojumu šādai nepieciešamībai.
- 6.5. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītājs ir pārkāpis Līguma 6.4.punktā noteiktos pienākumus, Pasūtītājs tiesīgs piemērot līgumsodu EUR 100 (viens simts eiro) apmērā par katru konstatēto gadījumu.

7. Nepārvaramas varas apstākļi

- 7.1. Līdzēji nav atbildīgi, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā: ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuriem ārkārtēja rakstura apstākļiem, kurus Līdzēji nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts par termiņu, kurā pastāv kāds nepārvaramas varas apstākļi.
- 7.2. Līdzējam, kura saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otram Līdzējam, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāveic tam iespējamie pasākumi, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu kaitīgās sekas.
- 7.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Līdzēji saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, Līdzējiem ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību. Šādā gadījumā Pasūtītājs veic norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto darbu.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. Izpildītājs var izbeigt Līgumu bez iepriekšēja brīdinājuma, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja Pasūtītājs nokavē Līgumā noteikto maksājumu termiņus vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām un bez attaisnojoša iemesla turpina nepildīt savas saistības arī pēc Izpildītāja rakstveida paziņojuma saņemšanas.
- 8.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs konstatē, ka būvniecības ieceres dokumentācija un būvprojekta minimālā sastāvā izstrāde neatbilst Līguma noteikumiem un Izpildītājs pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas nenovērš konstatētās nepilnības vai defektus Pasūtītāja noteiktā saprātīgā termiņā.
- 8.3. Pasūtītājs ar rakstveida paziņojumu Izpildītājam par saistību neizpildīšanu ir tiesīgs nekavējoties izbeigt Līgumu, ja:
 - 8.3.1. Izpildītājs nav uzsācis darbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas Līgumā noteiktās saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro sava piedāvājuma Iepirkumā saturu, normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt darbus Līgumā noteiktajos termiņos;
 - 8.3.2. tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process vai tiek uzsākts Izpildītāja likvidācijas process.
- 8.4. Līguma 8.3.punktā minētā Līguma izbeigšana neierobežo Pasūtītāja tiesības saņemt zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu, ja tādi Pasūtītājam pienāksies saskaņā ar Līgumu.

- 8.5. Ja Līgums jebkādu iemeslu dēļ tiek izbeigts, Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Līguma izpildi, nodod Pasūtītājam visu līdz Līguma pārtraukšanai izstrādāto dokumentāciju, par ko tiek sastādīts pieņemšanas - nodošanas akts. Pasūtītājs proporcionāli kvalitatīvi veiktajai Līguma izpildei samaksā Izpildītājam atbilstošu Līguma summas daļu.
- 8.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts kāda Līdzēja vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otram Līdzējam, tad Līdzējam, kurš ir vainojams Līguma izbeigšanā, ir jāatlīdzina otram Līdzējam zaudējumi, kas tam rodas saistībā ar Līguma izbeigšanu.

9. Pārējie noteikumi

- 9.1. Šo Līgumu un ar to saistītus jautājumus regulē Latvijas Republikās spēkā esošie normatīvie akti.
- 9.2. Jebkuru strīdu, kas starp Līdzējiem radīsies saistībā ar Līguma izpildi, Līdzēji risinās pārrunu ceļā. Gadījumā, ja pārrunu ceļā strīdu atrisināt nebūs iespējams, strīds tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikās tiesā.
- 9.3. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 9.4. Līguma un ar to saistīto saistību nodošana trešajām personām ir atļauta tikai ar otra Līdzēja rakstisku piekrišanu.
- 9.5. Līdzēji vienojas, ka parakstot Līguma 4.1.1.apakšpunktā minēto pieņemšanas – nodošanas aktu un saņemot pilnu līguma summu, Izpildītājs saskaņā ar Autortiesību likuma 15.panta pirmo daļu un 16.panta otro daļu, bez papildus atlīdzības atsavina par labu Pasūtītājam savas mantiskās autora tiesības uz Izpildītāja izstrādāto būvprojektu minimālā sastāvā.
- 9.6. Jebkuri grozījumi vai vienošanās pie Līguma ir spēkā, ja Līdzēji tos noformējuši rakstveidā un tos parakstījušas abu Līdzēju attiecīgi pilnvarotās personas. Rakstiski noformēti un Līdzēju parakstīti Līguma grozījumi un vienošanās pie Līguma kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.7. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji Līguma darbības laikā ir:
- 9.7.1. no Pasūtītāja puses – Stratēģiskās plānošanas un attīstības konsultants Edgars Pudzis, e-pasts: edgars.pudzis@tenisslielupe.lv;
- 9.7.2. no Izpildītāja puses – Gints Freibergs, e-pasts: gints.freibergrs@l4.lv.
- 9.8. Līgumam ir 2 (divi) pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:
- 9.8.1. 1.pielikums – iepirkuma “Tenisa centra “Lielupe” pārbūves 2.posma dokumentācijas izstrāde” nolikuma 2.pielikums “Tehniskā specifikācija un darba uzdevums”;
- 9.8.2. 2.pielikums – Izpildītāja iesniegtā piedāvājuma Iepirkumā kopija, kas oriģinālā eksemplārā atsevišķi glabājas pie Pasūtītāja.
- 9.9. Līgums sagatavos latviešu valodā, divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs – pie Izpildītāja. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

10. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

SIA “Tenisa centrs „Lielupe””

Reģ.Nr. 40003030774

Adrese: O.Kalpaka prospekts 16, Jūrmala ,
LV-2010

Banka: AS Swedbank

Konts: LV86HABA0001407038772

Kods: HABALV22

_____/E.Martinsons/

Izpildītājs

SIA “Firma L4”

Reģ.Nr. 40003236001

Adrese: Jelgavas iela 90, Rīga LV-1004

Banka: AS “Swedbank”

Konts: HABALV22

Kods: LV95HABA00011408047992

_____/G.Freibergs/

Tehniskā specifikācija un darba uzdevums
PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS
Tenisa centra Oskara Kalpaka prospektā 16, Jūrmalā, LV-2010
 2. posma īstenošanai

Katlu māja	Apkure tiks nodrošināta no lokālās katlu mājas, tās pārbūve un esošo katlu nomaiņa paredzama 2.posma ietvaros.							
Savienošana	Nodrošināt iespēju turpmākajā teritorijas attīstības gaitā savienot esošo tenisa halles ēku, kurai plānota pārbūve (3. posmā) un jaunbūvi (2. posms) ar: <ol style="list-style-type: none"> a) 1. stāva gaiteni, kas savieno 2. un 3. posma būves ar vismaz 2 metrus platām durvīm, lai nodrošinātu inventāra pārvietošanu starp hallēm; b) 2.stāva līmenī, savienojot jauno halli ar esošās halles balkonu un administratīvo korpusu un izveidojot brīvi stāvošu pāreju ar balstiem uz esošās halles grīdas, neskarot nesošās konstrukcijas un tenisa laukumu funkcionalitāti. 							
Vienots fasādes arhitektoniskais risinājums	Projektēt vienotu fasādes apdares arhitektonisko risinājumu jaunbūvei un izvērtējot iespēju līdzīgu fasādes risinājumu izmantot arī esošās halles pārbūvē (3.posms), izvērtējot plānotos apdares materiālus no izmaksu un energoefektivitātes viedokļa, priekšroku dodot kokmateriālu izmantošanai fasādes apdarei. Pasūtītāja ieskatā jaunbūvējamā halle ir jāveido, izmantojot rūpnieciski izgatavotus un energoefektīvus koka paneļus ar rūpnieciski uzstādītu gan fasādes apdari, gan iekštelpu apdari. Projektētājs, ievērojot ierobežotos laika un finanšu resursu būvdarbiem, var piedāvāt citu alternatīvu risinājumu.							
Tenisa laukumu apgaismojums	Nodrošināt pareizu tenisa laukumu apgaismojumu, gaismas staru virzot perpendikulāri laukumam, lai neapžilbinātu spēlētājus. Apgaismojums veidojams, atbilstoši starptautiski noteiktām prasībām tenisa sporta infrastruktūrai, kā arī tā, lai nodrošinātu televīzijas vajadzības.							
Tehnisko noteikumu saņemšana	Minimālā būvprojekta izstrādes u ietvaros jāņem vērā Pasūtītāja saņemtie tehniskie noteikumi (uz iepirkuma izsludināšanas brīdi tehniskie noteikumi ir pieprasīti to izsniedzējiem) no zemāk minētajām institūcijām, kā arī citām institūcijām, ja nepieciešams: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>SIA "Jūrmalas ūdens"</td></tr> <tr><td>A/S "Latvijas gāze"</td></tr> <tr><td>SIA "Jūrmalas siltums"</td></tr> <tr><td>VAS "Latvenergo" Jūrmalas elektrisko tīklu rajons / AS "Sadales tīkli"</td></tr> <tr><td>SIA "Jūrmalas gaisma"</td></tr> <tr><td>VAS "Latvijas radio un televīzijas centrs"</td></tr> <tr><td>SIA "Lattelecom"</td></tr> </table>	SIA "Jūrmalas ūdens"	A/S "Latvijas gāze"	SIA "Jūrmalas siltums"	VAS "Latvenergo" Jūrmalas elektrisko tīklu rajons / AS "Sadales tīkli"	SIA "Jūrmalas gaisma"	VAS "Latvijas radio un televīzijas centrs"	SIA "Lattelecom"
SIA "Jūrmalas ūdens"								
A/S "Latvijas gāze"								
SIA "Jūrmalas siltums"								
VAS "Latvenergo" Jūrmalas elektrisko tīklu rajons / AS "Sadales tīkli"								
SIA "Jūrmalas gaisma"								
VAS "Latvijas radio un televīzijas centrs"								
SIA "Lattelecom"								
Teritorija	Izstrādāt principiālos risinājumus piegulošās tās teritorijas daļas labiekārtojumam, kura nav pārbūvēta 1. kārtas ietvaros, kā arī detalizētus risinājumus labiekārtojuma elementiem un mazajām arhitektūras formām. Arhitektoniskos risinājumus teritorijas labiekārtojumam saskaņot ar 1. kārtas risinājumiem.							

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS
Tenisa centra Oskara Kalpaka prospektā 16, Jūrmalā, LV-2010
 2. posma īstenošanai

Būvprojekta minimālā sastāvā izstrāde

1. Vispārīga informācija		
1.1	Projektējamā objekta adrese	Oskara Kalpaka prospekts 16, Jūrmala, LV-2010
1.2	Kadastra numurs	13000045718 (teritorija), 13000045718015 (esošā katlu māja)
1.3	Ēkas klasifikācija	1265 Sporta ēkas (Jaunbūve)
		1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas (Esošā katlu māja)
1.4	Pasūtītāja organizācijas nosaukums, adrese, kontaktpersona, tālrunis	SIA „Tenisa centrs „Lielupe”” Reģ. Nr. 40003030774 Oskara Kalpaka prospekts 16, Jūrmala, LV-2010 Aivars Zaharovs, aivars.zaharovs@tenisslielupe.lv Edgars Pudzis, edgars.pudzis@tenisslielupe.lv
1.5	Būvniecības veids	Jaunbūve (A) un pārbūve (B)
1.6	Projektēšanas stadijas	Būvprojekta minimālā sastāvā izstrāde jaunas ēkas būvniecībai (A) un esošās katlu mājas pārbūvei (B), kā arī saskaņošana Jūrmalas pilsētas Būvvaldē, saņemot būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem
1.7	Būvniecības posms	2. posms
1.8	Projektēšanas metodes	Izmantojot BIM (<i>Building information modelling</i>) projektēšanas standartu un atbilstošu programmatūru
1.9	Novietojums	Pielikums Nr. 1
2. Esošā situācija		
2.1	Esošās situācijas raksturojums	<p>Nacionālā sporta bāze „Tenisa centrs „Lielupe”” sastāv no zemesgabala 50 953 m² platībā un 16 būvēm. Ēku komplekss veidots no 1960. līdz 1989. gadam. Kopējā ēku un būvju platība ir 7 311,10 m², kopējā tenisa laukuma platība ir 9 267,30 m², kopējā tehnisko telpu un palīgtelpu platība ir 338,00 m², bet kopējā administratīvo telpu platība ir 15 562,30 m².</p> <p>Projekta attīstība plānota trīs posmos.</p> <p>Pirmais būvniecības posms: esošo būvju (izņemot tenisa halles ar administratīvo korpusu, gāzes regulācijas punktu un katlu māju) demontāža, 9 jaunu tenisa laukumu un saimniecības ēku izbūve, ielu stāvlaukumu izbūve, daļēja iekšējo taku un celiņu izbūve, kā arī daļēja inženierkomunikāciju pārbūve.</p> <p>Otrais būvniecības posms jaunas starptautiskiem standartiem atbilstošas tenisa halles būvniecība, tai skaitā nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūve vai pārbūvē, kā arī saistītie teritorijas labiekārtošanas darbi (A) un esošās katlu mājas pārbūve (B).</p> <p>Trešais būvniecības posms (A): esošās tenisa halles ar administratīvo ēku pārbūve, lai nodrošinātu atbilstību esošajiem konstrukciju noturības un energoefektivitātes standartiem, kā arī uzlabotu ēkas mikroklimatu un telpu vizuālo stāvokli.</p>

		Trešais būvniecības posms (B): esošās tenisa halles administratīvā korpusa pārbūve, ietverot telpu pārplānošanu un atjaunošanu, neskarot nesošās būvkonstrukcijas un nemainot lietošanas veidu.
2.2	Teritorijas robežu plāns	Pielikums Nr. 2
2.3	Īpašumtiesības un īpašuma sastāvs	Projektējamā teritorija ir SIA „Tenisa centrs „Lielupe”” īpašums.
3. Pamatojums		
3.1	Mērķis	Projekta mērķis ir radīt mūsdienīgu sporta centru augstas klases sportistu treniņu vajadzībām, kas arī atbilst Deivisa kausa (pasaules grupa) ATP un WTA sacensību organizācijas prasībām. Piedāvātajiem risinājumiem ir jānodrošina sporta bāzes nepārtrauktu saimniecisko darbību un treniņu apstākļus sportistiem un apmeklētājiem arī būvniecības periodā.
3.2	Apakšmērķi	Veikt jaunas starptautiskiem standartiem atbilstošas tenisa halles būvniecību, tai skaitā nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūvi vai pārbūvi, kā arī saistītie teritorijas labiekārtošanas darbus (A) un esošas katlu mājas pārbūvi (B).
3.3	Darba uzdevums	Izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši MK noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 28. punkta prasībām, saskaņā ar prasībām, kas definētas šajā projektēšanas programmā, tajā skaitā, veicot nepieciešamos izpētes darbus, saskaņošanu ar pasūtītāju un valsts un pašvaldību iestādēm normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā. Izpildītājam jānodrošina būvatļaujas ar projektēšanas nosacījumiem saņemšana Jūrmalas pilsētas Būvvaldē. Izpildītājam ir jānodrošina orientējošas būvniecības tāmes izstrāde. Gala nodevums ir jāveido tā, lai Pasūtītājs uz nodevuma dokumentu pamata varētu veikt apvienoto projektēšanas un būvniecības iepirkumu.
3.4	Darbu secība	Vispirms paredzēt katlu mājas pārbūvi un iekārtu nomaiņu un pieslēgumus, lai nodrošinātu apkures un karstā ūdens jaudas jaunbūvei, esošajai tenisa hallei un pirmajā kārtā izbūvētajai saimniecības ēkai.
4. Vispārīgi projektēšanas jautājumi		
4.1	Telpu programma un specifiskās prasības	Pielikums Nr. 3
4.2	Teritorijas kultūrvēsturiskais statuss	Teritorijai nav piešķirts kultūrvēsturiskais statuss
4.3	Prasības kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai	Teritorijai nav piešķirts kultūrvēsturiskais statuss
4.4	Teritorijas plānojuma projektēšanas prasības	Teritorijas plānojumam jāatbilst spēkā esošajā detālplānojumā noteiktajam. Pielikums Nr. 4
4.5	Īpašie nosacījumi	Projekta īstenošanā jāņem vērā ierobežotais finansējums: 2. posmam – 4 770 000 EUR (bez PVN), bet projekta (būvniecības) īstenošanas termiņš – 31.12.2018.
4.6	Specifiskas prasības Deivisa kausa (pasaules grupas) ATP un WTA organizēšanai sacensību galvenajam laukumam:	

4.6.1	Laukuma apgaismojums	Nodrošināt pareizu tenisa laukumu apgaismojumu, gaismas staru virzot perpendikulāri laukumam, lai neapzīlbinātu spēlētājus. 1200 lux, mērījumus veicot 1 metra augstumā no laukuma virsmas.
4.6.2	Spēļu arēnas izmēri	40.23m x 20.11m (8.23 m no laukuma gala līnijas līdz gala sienai, un no laukuma sānu līnijas līdz reklāmas stendiem 4.57m)
4.6.3	Lauka minimālais augstums	12m, mērījumus veicot virs tīkla
4.6.4	Telpas	Atbilstoši telpu programmai (pielikums Nr. 3) Būtiskās prasības - jānodrošina divas atsevišķas ģērbtuves komandām (ikdienā vīriešu un sieviešu ģērbtuves apmeklētājiem), biroja telpa sacensību tiesnešiem ar telefona, faksa un interneta pieslēgumu, telpa sacensību tiesnešiem ar 20 cilvēku ietilpību (ikdienā treneru ģērbtuve), telpa mediju pārstāvjiem ar telefona, faksa un interneta pieslēgumu, telpu spēlētāju intervijām laukumā un ģērbtuvju tuvumā.
5. Iesniedzamā dokumentācija		
5.1	Būvprojekts minimālā sastāvā papīra formātā	6 eksemplāri (3 oriģināli, 3 kopijas) iesieti papīra formātā
5.2	Digitālie materiāli	Būvprojekts minimālā sastāvā digitālā formātā, 2 CD-ROM, DVD vai USB datu nesēja eksemplāri
5.2	Būvdarbu apjomi un izmaksu tāme	1 eksemplārā papīra formātā un 1 elektroniski (Excel)
5.4	Materiāli publikācijām masu medijos	Ne vairāk kā 5 projektu raksturojošas (autoru izvēle) vizualizācijas JPG formātā (600 x 900 px), kas ietver gan iekštelpu vizuālo attēlojumu, gan arī ārējos arhitektoniskos risinājumus.

6. Projektēšanas prasības		
1. VISPĀRĪGĀ DAĻA		
1.1	Normatīvie dokumenti un nosacījumi	Jāievēro Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti (likumi, normatīvi, valsts standarti u.c.). Jāievēro šī pasūtītāja izdotā tehniskā specifikācija. Jebkādas korekcijas un papildinājumi šai tehniskajai specifikācijai fiksējamās kā šīs tehniskās specifikācijas pielikumi. Jāievēro līguma nosacījumi. Jāievēro dokumentācijas izstrādes termiņi. Projekta īstenošanā jāņem vērā ierobežotais finansējums: 2. posmam – 4 770 000 EUR (bez PVN), bet projekta (būvniecības) īstenošanas termiņš – 31.12.2018.
2. ARHITEKTŪRAS DAĻA		
2.1	Skaidrojošs apraksts par plānoto būvniecības ieceri, tai skaitā par vides pieejamības risinājumiem.	
2.2	Būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna (topogrāfijas izstrādi nodrošina Pasūtītājs).	
2.3	Ēkas stāvu un jumta plāni ar telpu eksplikāciju.	
2.4	Ēkas fasādes ar augstuma atzīmēm.	
2.5	Raksturīgie griezumumi ar augstuma atzīmēm.	
2.6	Konkrēts sadalījums pa būvniecības kārtām, norādot kārtu robežas un secību.	

2.7	Citi dokumenti atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas detālplānojumā noteiktajam.	
2.8	Saskaņojumi:	
2.8.1	Ar zemes gabala īpašnieku, kura zemes gabals robežojas ar zemes gabalu, kurā plānotā būvniecības ieceres atrašanās vieta neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem attālumiem, un tas ir atļauts, saņemot attiecīgo saskaņojumu.	
2.8.2	Ar institūcijām, ja to nosaka normatīvie akti.	
2.9	Citi dokumenti vai atļaujas, ja to nosaka normatīvie akti	
2.10	Izmantotie būvizstrādājumi	Izvērtēt no izmaksu, energoefektivitātes un funkcionalitātes viedokļa piemērotākos būvizstrādājumus.
		Fasādes apdare - dekoratīvi apdares paneļi, prioritāte kokmateriāls.
2.11	Ēkas energoefektivitāte	
2.11.1	Normatīvie dokumenti	Sasniedzamajiem energoefektivitātes rādītājiem jābūt ne zemākiem kā norādīts LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".
2.11.2	Sasniedzamie energoefektivitātes rādītāji	
2.11.3	Ēkas pagaidu energosertifikāts	Izstrādāt ēkas pagaidu energosertifikātu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
2.12	Dzīvescikla izmaksas	Veikt galveno uzstādāmo materiālu un sistēmu dzīvescikla izmaksu analīzi.
2.13	Interjers un iekšējā apdare	Kā pamata materiāli interjeram izmantojami - koks, betons un stikls.
		Halles ieejas vestibils veidojams kā reprezentabla telpa starptautisku sacensību dalībnieku un viesu uzņemšanai, kurā izvietojams dominējošs interjera elements - stiklots ziemas dārzs ar virsgaisu vai cits alternatīvs risinājums, kas saskaņojams ar Pasūtītāju.
		Pēc iespējas, jānodrošina sporta zāles redzamība caur stiklotām sienām no publiskajām telpām, vienlaikus ņemot vērā spēlētāju komfortu un apžilbināšanas risku.
		Izskatīt iespēju sporta zālē nodrošināt dabisko apgaismojumu ar virsgaismām.
2.14	Teritorijas sadaļa	Teritorijas labiekārtošanas ietvaros, jāveic iekšējo ceļu atjaunošana (pārbūve) un pievienošana pirmajā kārtā izveidotajam labiekārtojumam
		Gājēju infrastruktūras savienošana ar 1. kārtā izveidoto infrastruktūru
		Celiņu, taku un teritorijā esošo objektu pielāgošana cilvēkiem ar kustību traucējumiem
		Esošo mazo arhitektūras formu (soliņi, miskastes) nomaiņa pret mūsdienīgiem labiekārtojuma elementiem
		Velonovietņu izveide visas tenisa centra teritorijas vajadzībām
		Teritorijas apgaismojuma izbūve vai rekonstrukcija saskaņojot risinājumus ar 1. kārtā izmantotajiem risinājumiem
3. INŽENIERRISINĀJUMI		
3.1	Būvkonstrukciju principiālie risinājumi	Būvkonstrukciju risinājumus paredzēt ar arhitektonisku un dizaina funkciju, ņemot vērā, ka iekšējie apdares risinājumi plānojami askētiski.
Sadaļu izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un telpu funkcijai.		
3.2	Apkures sistēmas principiālie risinājumi	

Sadaļu izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un telpu funkcijai, sniedzot principiālā risinājuma aprakstu ar vismaz šādām sadaļām, nepieciešamības gadījumā papildinot ar tehniskiem rasējumiem		
3.2.1	Vispārīgā daļa	Apkure nodrošināma no pārbūvējamās katlu mājas. Katlu mājas pārbūvi, iekārtu nomaiņu, kā arī pieslēgumus risināt tā, lai nodrošinātu apkures un karstā ūdens jaudas jaunbūvei, esošajai tenisa hallei un pirmajā kārtā izbūvētajai saimniecības ēkai.
3.2.2	Aprēķinu temperatūras saskaņā ar normatīvajiem aktiem	
3.2.3	Siltumnesēja grafīki un siltumapgāde	
3.2.4	Ēku norobežojošo konstrukciju projektējamie siltuma caurplūdes koeficienti	
3.2.5	Cauruļvadi un to izvietojums	
3.2.6	Sildķermeņi	
3.2.7	Agregāti un iekārtas	
3.2.8	Siltumenerģijas uzskaite	
3.3	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas principiālie risinājumi	
Sadaļu izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un telpu funkcijai, sniedzot principiālā risinājuma aprakstu ar vismaz šādām sadaļām, nepieciešamības gadījumā papildinot ar tehniskiem rasējumiem		
3.3.1	Vispārīga daļa – ventilācijas un kondicionēšanas iekārtas pēc iespējas paredzēt izvietot ārpus telpām, izmantojot abu haļļu savienojošo jumtu.	
3.3.2	Gaisa apmaiņa telpās	
3.3.3	Trokšņu līmenis telpās	
3.3.4	Ventilācijas sistēmu iekārtas un materiāli	Izbūvēt gaisa rekuperācijas sistēmu. Rekuperācijas iekārtas siltummaiņa efektivitātei jābūt ne mazāka kā 80%.
3.4	Aukstumapgādes principiālie risinājumi	
Sadaļu izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un telpu funkcijai, sniedzot principiālā risinājuma aprakstu ar vismaz šādām sadaļām, nepieciešamības gadījumā papildinot ar tehniskiem rasējumiem		
3.4.1	Vispārīgā daļa	
3.4.2	Aprēķinu temperatūras	
3.4.3	Aukstumnesējs	
3.4.4	Gaisa kondicionēšanas iekārtas	
3.4.5	Gaisa kondicionēšanas iekārtu vadība	
3.4.6	Cauruļvadi un to izvietojums	
3.4.7	Agregāti un iekārtas	
3.5	Ūdensapgādes un kanalizācijas, iekšējo tīklu principiālie risinājumi	
Sadaļu izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un telpu funkcijai, sniedzot principiālā risinājuma aprakstu ar vismaz šādām sadaļām, nepieciešamības gadījumā papildinot ar tehniskiem rasējumiem		
3.5.1	Vispārīgā daļa	
3.5.2	Ūdensapgāde	
3.5.3	Kanalizācija	
3.6	Ūdensapgādes un kanalizācijas, ārējo tīklu principiālie risinājumi	
Pēc nepieciešamības sadaļu izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sniedzot principiālā risinājuma aprakstu ar vismaz šādām sadaļām, nepieciešamības gadījumā papildinot ar tehniskiem rasējumiem		
3.6.1	Vispārīgā daļa	Ūdensapgāde nodrošināma no esoša pieslēguma O. Kalpaka prospektā, tajā skaitā pārbūvējot teritorijā esošos tīklus līdz jaunbūvējamai ēkai. Pieslēgumus risināt tā, lai nodrošinātu ūdensapgādi jaunbūvei un pirmajā kārtā izbūvētajai saimniecības ēkai.

		Kanalizācijas novadīšana nodrošināma caur esošu pieslēgumu O. Kalpaka prospektā, tajā skaitā pārbūvējot teritorijā esošos tīklus līdz jaunbūvējamai ēkai.
		Pieslēgumus risināt tā, lai nodrošinātu kanalizācijas novadīšanu jaunbūvei un pirmajā kārtā izbūvētajai saimniecības ēkai.
3.7	Elektroapgādes principiālie risinājumi	
Sadaļu izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un telpu funkcijai, sniedzot principiālā risinājuma aprakstu ar vismaz šādām sadaļām, nepieciešamības gadījumā papildinot ar tehniskiem rasējumiem		
3.7.1	Vispārīgā daļa	<p>Elektroapgādi iespēju robežās nodrošināt no esošās elektroapgādes stacijas</p> <p>Nodrošināt pastāvīgu elektroapgādes pieslēgumu pirmajā kārtā izbūvētajiem objektiem un teritorijai</p> <p>Ja esošās apakšstacijas jauda ir nepietiekama visa tenisa centra elektroapgādei, atbilstoši AS "Sadales tīkls" tehniskajiem noteikumiem projektēt jaunu elektroapgādes staciju.</p>
3.7.2	Elektroapgādes sistēma	
3.7.3	Rezerves elektroapgāde	
3.7.4	Elektroinstalācija	
3.7.5	Elektrības kontaktrozetes un spēka tīkli	
3.7.6	Apgaismojums	
3.7.7	Elektriskā apsilde	
3.7.8	Zibens aizsardzība, zemējuma kontūrs un pārsprieguma aizsardzība	
3.8.	Vājstrāvu sistēmu principiālie risinājumi	
Sadaļu izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un telpu funkcijai, sniedzot principiālā risinājuma aprakstu ar vismaz šādām sadaļām, nepieciešamības gadījumā papildinot ar tehniskiem rasējumiem		
3.8.1	Vispārīgā daļa	
3.8.2	Sakaru un televīzijas sistēmas, tai skaitā ņemt vērā nepieciešamību nodrošināt sporta sacensību komentētāju darba vietas un televīzijas kameru izvietojuma vietas	
3.8.3	Drošības sistēmas	<p>Nodrošināt telpu un teritorijas videonovērošanu vienotā sistēmā ar pirmajā kārtā izbūvēto videonovērošanas sistēmu.</p> <p>Nodrošināt videonovērošanas sistēmu vadību no jaunbūves administratora darba vietas un pasākumu vadības darbības vietas.</p>
3.8.4	Apziņošanas sistēma – tai skaitā ņemt vērā nepieciešamību nodrošināt apziņošanu visā kompleksā sacensību norises laikā.	
3.8.5	Skaitītāju nolasīšanas sistēmas	
3.9	Elektroapgādes principiālie risinājumi (ārējie tīkli)	
Pēc nepieciešamības sadaļu izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sniedzot principiālā risinājuma aprakstu, nepieciešamības gadījumā papildinot ar tehniskiem rasējumiem		
3.10	Vadības un automatizācijas sistēmu principiālie risinājumi	
Pēc nepieciešamības sadaļu izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sniedzot principiālā risinājuma aprakstu ar vismaz šādām sadaļām, nepieciešamības gadījumā papildinot ar tehniskiem rasējumiem		
3.10.1	Iekārtu un aprīkojuma izvietojums un specifikācijas	
4. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU APRAKSTS		
Sadaļu izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un telpu funkcijai, sniedzot principiālā risinājuma aprakstu ar vismaz šādām sadaļām, nepieciešamības gadījumā papildinot ar tehniskiem rasējumiem		

4.1	Vispārīgā daļa	Ugunsdrošības sistēmu vadība jānodrošina vienota gan jaunbūvei, gan 1. kārtā realizētajiem objektiem, vadību nodrošinot no jaunbūves administratora darba vietas.
4.1.1	Galvenie ugunsdrošību raksturojošie rādītāji	
4.1.2	Ēkas konstrukcijas	
4.1.3	Normatīvie akti	
4.2	Ģenerālpilna ugunsdrošības risinājumi, ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanas nodrošināšana	
4.3	Arhitektūras un būvkonstrukciju daļu ugunsdrošības risinājumi. Ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānošanas risinājumiem	
4.3.1	Ēku ugunsdrošības pakāpes un sadalīšana ugunsdrošības nodalījumos un ugunsdroši atdalītas telpas	
4.4	Ēku nesošo un norobežojošo būvkonstrukciju ugunsizturības robežas, degtspējas grupas un ugunsreakcijas klases	
4.4.1	Būvkonstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klases	
4.4.2	Prasības telpu iekšējai apdarei	
4.4.3	Evakuācijas nodrošināšana	
4.5	Uguns aizsardzības sistēmas	
4.5.1	Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma	
4.5.2	Stacionārā automātiskā ugunsgrēka dzēšanas sistēma	
4.5.3	Ugunsgrēka izziņošanas sistēma	
4.6	Paredzētie inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi	
4.6.1	Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde	
4.6.2	Avārijas un evakuācijas apgaismojums	
4.6.3	Zibens aizsardzība	
5. DARBA ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS		
Izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un telpu funkcijai, iekļaujot visas zemāk minētās sadaļas.		
5.1	Darba aizsardzības plāns	
5.2	Būvlaukuma iekārtošana	
5.3	Esošo konstrukciju monitorings	
5.4	Būvniecības darbu veikšanas kārtības speciālās prasības	
5.5	Ēkas atjaunošanas pabeigšana un nodošana	
5.6	Ēkas lietošanas instrukcijā iekļaujamā informācija	
6. EKONOMIKAS DAĻA		
6.1	Būvzmaksu novērtējums MBP stadijā	
7. Vispārīgās prasības		
7.1	Projektētājam jānodrošina atbilstība konkursa nolikumā noteiktajām prasībām.	
7.2	Projektētājs ir atbildīgs par MBP dokumentāciju kopumā, saskaņošanu ar tehnisko un īpašo noteikumu izdevējiem un pasūtītāju.	
7.3	Projektētājam ir jābūt reģistrētam būvniecības informācijas sistēmā (www.bis.gov.lv).	
7.4	Projektētājam jāuzņemas pilna atbildība par MBP dokumentācijas risinājumu atbilstību spēkā esošajiem normatīviem. Pasūtītāja paraksts uz rasējumiem nozīmē apstiprinājumu tajos ietvertās informācijas atbilstībai pasūtītāja vēlmēm un prasībām.	
7.5	Gadījumā, ja aprakstā norādītas zemākas prasības, kā noteikts Latvijas būvnormatīvos, jāpiemēro Latvijas būvnormatīvi. Gadījumā, ja būvnormatīvs nav tieši piemērojams Ēkas būvniecībai, tam ir rekomendējošs raksturs un Projektētājam/Būvuzņēmējam ir jāievēro Tehniskās specifikācijas norādītās prasības. Projektētājam jāuzņemas pilna atbildība par MBP dokumentāciju, pat, ja Pasūtītājs ir apstiprinājis rasējumus. Izstrādājot MBP, visi risinājumi, kas neatbilst Tehniskajai specifikācijai, Projektētājam, pirms to iekļaušanas MBP, ir jānosaka ar Pasūtītāju.	

7.6	Projektētājam jānodrošina, lai MBP tiktu iekļauti materiāli, risinājumi un iekārtas, kuriem:
7.6.1	Ir pieejami analogi risinājumi;
7.6.2	Ir novērtēta atbilstība likumā „Par atbilstības novērtēšanu”;
7.6.3	Ir sertificēti Latvijā, vai Eiropas Savienības atbildīgajās institūcijās.
7.7	Projektētājam jānodrošina, lai tehniskie risinājumi ir savstarpēji saskaņoti visās projekta sadaļās, piemēram, arhitektūras – būvkonstrukciju, ūdensapgādes, kanalizācijas, ugunsdzēsības ūdensapgādes, siltumapgādes, ventilācijas, aukstumapgādes, elektroapgādes u.c. sadaļās. Sadaļu savstarpējā saskaņošana ietver sistēmu novietojumu, krustošanās vietu noteikšanu un savietojamību.
7.8	Projektējamās sistēmas, ierīces un iekārtas ir jāparedz aprīkot ar drošai ekspluatācijai nepieciešamo tehnisko armatūru, tādu kā noslēgvārsti, ventiļi, regulēšanas vārsti, filtri, pretspiediena vārsti, drošības vārsti, atgaisotāji, mērinstrumenti (termometri, manometri) u.tml.
7.9	Projektētājam, gatavojot MBP, jāveic nepieciešamie aprēķini, jāgatavo apraksti un specifikācijas, lai Pasūtītājs vai Pasūtītāja izvēlētie konsultanti, eksperti varētu pārliedzināties par to pareizību un MBP kvalitāti.
8. Pielikumi	
1	Novietojums
2	Projektējamās teritorijas robežas
3	Telpu programma
4	Detālpilnījums

Pasūtītājs
SIA “Tenisa centrs „Lielupe””

_____/E.Martinsons/

Izpildītājs
SIA “Firma L4”

_____/G.Freibergs/